

## CZĘŚĆ II . PROJEKT UMOWY

### UMOWA nr ...../2007/ PROJEKT na wykonanie robót budowlanych

.... 06.2007 r. pomiędzy Grupą Regionalną Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego GRUPA KARKONOSKA z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej nr 79, posiadająca numer identyfikacyjny NIP 736-10-39-808 i Regon 000706869-00047 reprezentowaną przez:

- ....

zwaną dalej w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

o

....., działającym w oparciu o wpis

.....,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... i REGON .....

reprezentowanym przez :

- ....

zwanym dalej w treści Umowy „WYKONAWCĄ”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Strony stwierdzają, że:

**1.** Zamawiający jest właścicielem nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 74, oznaczonej geodezyjnie jako działka 188/4.

**2.** Zamawiający jest właścicielem dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. *Termomodernizacja budynku Grupy Karkonoskiej GOPR wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 79*, składającej się z:

- |   |  |
|---|--|
| <b>a.</b> projektu wykonawczego zagospodarowania terenu     | - oznacz. Tom I Rej.nr PW/I -1040/06   |
| <b>b.</b> projektu wykonawczego cz. architektoniczna        | - oznacz. Tom II Rej.nr PW/II -1040/06 |
| <b>e.</b> specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - oznacz. Tom X Rej.nr ST/X -1040/06   |
| <b>f.</b> przedmiaru robót                                  |  |
- i stanowiącej integralny załącznik niniejszej umowy.

**3.** Zamawiający posiada odpowiednie decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie nr .....z dnia ..... r. na realizację przedmiotowego zamówienia .

**4.** Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia z między innymi istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**5.** Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- oferta sporządzona w oparciu o otrzymaną specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikację wykonania i odbioru robót,
- kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i tabelą elementów scalonych ,
- harmonogram rzeczowo-finansowy z zaznaczonymi terminami i kwotami ewentualnych płatności za skończone elementy.

## § 2

1. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych, opisanych w § 3 niniejszej umowy, w terminie i na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny.
3. Przy podpisaniu niniejszej umowy Zamawiający ,za protokolarnym potwierdzeniem, zobowiązany jest przekazać Wykonawcy następującą dokumentację:
  - 1) pozwolenie na budowę,
  - 2) dodatkowo jeden egzemplarz dokumentacji projektowej
  - 3) ewentualne, inne niezbędne do realizacji dokumenty - wymagane przez Prawo budowlane.

## § 3

1. Strony ustalają , że zamówienie objęte niniejszą umową dotyczy II Etapu zadania pn.

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GRUPY KARKONOSKIEJ GOPR WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. SUDECKIEJ 79**

#### **Część I-** Termomodernizacja budynku z zakresem rzeczowym:

- projektowane ocieplenie budynku płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.10 cm, w technologii „lekkomokrej” ze zmianą wykończenia elewacji ( m. inn. do demontażu przewidziane jest istniejące deskowanie w poziomie I piętra),
- do oczyszczenia i impregnacja granitowej kamieniarki zewnętrznej ,
- do wykończenia panelem szer. 20 cm z blachy tytanowo-cynkowej  $\neq$  0,7 mm - patynowanej ściany zewnętrznej od strony północno-zachodniej,
- do położenia wyprawa z tynku mineralnego silikatowego malowanego farbą silikatową na elewacji parteru i I piętra,
- remontem schodów zewnętrznych ( naprawa konstrukcji żelbetowej schodów, wymiana okładzin stopni i podestów, wymiana balustrad).

Wspólny słownik zamówień wg kodu CPV :

45.45.00.00-6 – roboty budowlane i wykończeniowe

w tym: 45.45.30.00 – roboty remontowe i renowacyjne

#### **Część II-** Zagospodarowanie przyległego terenu z zakresem rzeczowym:

- wykonaniem nawierzchni ciągu pieszego, miejsc postojowych z placem manewrowym - z drobnowymiarowej betonowej kostki brukowej gr.8 cm ,
- odwodnieniem terenu ( bez zmiany sieci kanalizacji deszczowej),
- wymianą słupów oświetleniowych z oprawami (typu parkowego S-45 : 4 szt , h=.4,15 m , z oprawą z kuli wandaloodpornej , z żarówką sodową 1x SON(T) 70W,
- wykonaniem pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych - z nawierzchnią z kostki granitowej,
- założenie trawników na skarpie przy parkingu,

Wspólny słownik zamówień wg kodu CPV :

45.11.12.91-4 – roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

2. Uszczegółowiony, umowny zakres robót budowlanych II Etapu - określa dokumentacja projektowa z orientacyjnymi przedmiarami robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - stanowiąca integralny załącznik niniejszej umowy.

3. Wykonawca w ramach umownego zakresu robót dla II etapu i ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się również dokonać następujących czynności:

- 1) zorganizować zaplecze budowy,
- 2) zlikwidować zaplecze budowy,
- 3) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót ,
- 4) wykonać dokumentację powykonawczą - o ile zajdzie taka konieczność,
- 5) utrzymywać w porządku teren budowy w trakcie jej trwania,
- 6) uporządkować teren budowy oraz teren sąsiedni po zakończeniu robót objętych zakresem niniejszej umowy,
- 7) ponieść koszty zaopatrzenia budowy w wodę i energię elektryczną,
- 8) ponieść koszty wszystkich odbiorów dokonywanych przez instytucje branżowe - wymaganych Prawem budowlanym i szczególnymi przepisami branżowymi,
- 9) ponieść koszty udziału przedstawicieli stosownych instytucji branżowych w odbiorach- o ile zajdzie taka konieczność,

4. Umowny zakres robót Wykonawca wykona sam<sup>1</sup> lub przy udziale konsorcjantów<sup>1</sup>, podwykonawców<sup>1</sup> :

.....

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą od kwoty ..... PLN , wystawioną przez

....., seria i numer

..... z datą ważności od..... do .....

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających wymagane przepisami prawa - dokumenty dotyczące ich oznakowania oraz dopuszczenia do obrotu i wbudowania w budownictwie mieszkaniowym oraz zgodne z treścią zawartą w odpowiednich specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały, urządzenia i wyroby określone w dokumentacji projektowej i orientacyjnych przedmiarach robót<sup>1/</sup>, zamiennie o parametrach technicznych równoważnych .....<sup>1/</sup>, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót .

## **NADZÓR INWESTORSKI . ODBIORY**

### **§ 5**

1. W czasie budowy Wykonawca prowadzić będzie dziennik budowy oraz książkę obmiarów – niezależnie od przyjętej ryczałtowej formy rozliczania się Stron za realizację zakresu rzeczowego II Etapu przedmiotu umowy.

2. Wpisy do dziennika budowy dokonywane będą w formie kopii i oryginału. Sporządzona strona z kopią wpisu zabierana będzie przez Inspektora Nadzoru za potwierdzeniem dokonania tej czynności. Oryginał wpisu pozostaje w dzienniku budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów , jak również przekazywać na bieżąco stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu i wbudowania .

4. Inspektor Nadzoru nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu potwierdza swoim podpisem dane wpisane do dziennika budowy.

5. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru....., zam. w .....  
tel. ...., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr .....  
wydanymi przez ..... w specjalności ..... i w zakresie ..... , przynależącego do Izby  
....., nr ewid....., działającego w granicach umocowania określonego  
umową zlecenia i przepisami ustawy –Prawo budowlane .

6. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie .....  
zam. w ..... tel. ....,  
legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... wydanymi przez ..... w specjalności  
..... i w zakresie ..... , przynależącego  
do Izby ..... nr ewidencyjny..... .

7. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywać kierownikowi budowy.

8. Nadzór autorski nad robotami w zakresie określonym ustawowo przez przepisy Prawa budowlanego sprawować będzie .....  
tel. .... zam. w .....  
przynależący do Izby ..... , nr ewiden..... ,

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Inspektorowi Nadzoru miejsce do pracy.

10. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego- jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

11. Badania, o których mowa wyżej , będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, poprzez potrącenie dokonane przez Zamawiającego – z najbliższej po tym zdarzeniu płatności .  
Odsetki tytułem nieterminowej płatności obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót , nie później jednak niż na 2 dni przed odbiorem, a w przypadku robót zanikowych- niezwłocznie, nie później jednak niż na 1 dzień przed ich zakryciem.

## CZEŚCIOWY ODBIÓR ROBÓT

### § 6

1. Ilościowego i jakościowego przejęcia prac budowlanych dokonują przedstawiciele Stron na podstawie wpisu do dziennika budowy , spisując stosowny protokół z dokonanych czynności, który stanowić musi integralny załącznik do faktury.

1) Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w Projektach wykonawczych - w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu odbiór nie będzie skuteczny; termin wystawienia faktury przesuwa się o okres przeznaczony na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo zastosować zasady opisane w § 10 ust.2.

## KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

### § 7

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego w zakresie i formie umożliwiającej wystąpienie do właściwego organu o wydanie decyzji- pozwoleniu na użytkowanie. Odbiór ten odbywać się będzie wg zasad jak w punkcie 2.

2. Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu Stron obowiązkowe.

1) Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie ze stosownymi zapisami w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w Projektach wykonawczych - w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz fakultatywnie - Projektanta .

3. Protokół odbioru końcowego zakresu rzeczowego II Etapu przedmiotu umowy musi zawierać zapisy Stron o ewentualnych roszczeniach wynikających z jego realizacji pod rygorem utraty możliwości ich dochodzenia. Nie dotyczy to roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby, urządzenia oraz wbudowane materiały oświadczenia i upoważnienia - zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą - o ile sporządzenie jej było konieczne.

6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni ) do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany dopiero po ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w § 10,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zastosować zasady , o których mowa w § 10.

## TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW

### § 8

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) przekazanie pełnej dokumentacji projektowej obejmującej zakres rzeczowy II Etapu wraz z oświadczeniem o jej kompletności-najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy;
- 2) protokolarnie przekazanie placu budowy – w ciągu dwóch dni, licząc wraz z dniem podpisania niniejszej umowy;
- 3) rozpoczęcie robót – .....
- 4) zakończenie robót - ..... ( data podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy) .

### § 9

1. Za przekroczenie umówionych w § 8 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień zwłoki wg poniższych zasad:

- 1) za przekroczenie terminu protokolarnego przekazania placu budowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy - 300 PLN
- 2) za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych zakresem rzeczowym II Etapu przedmiotu umowy –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 500 PLN.

### § 10

1. Niezależnie od kary umownej, w przypadku uchybienia terminowi realizacji robót ponad 14 dni, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przerwania prac na tych elementach i zlecić ich dokończenie wskazanemu przez siebie Wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy, bez naruszenia okresu i warunków przez niego udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Dotyczy to również sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem warunków Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót potwierdzonych wpisami do Dziennika Budowy - pomimo dwukrotnego upomnienia Wykonawcy na piśmie i nie dokonania odpowiednich korekt przez Wykonawcę, w terminie 3 dni od upomnienia.

2. Powyższe działanie Zamawiającego nie ma wpływu na okres i warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne obiektu – udzielone przez Wykonawcę.

## WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

### § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o dokumentację projektową z orientacyjnymi przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 3 punkt 3.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe , o którym mowa w punkcie 1. i zgodnie z punktem 4. 4) złożonej w postępowaniu oferty – w wysokości ..... PLN , (słownie: .....), w tym .....% podatku od towarów i usług stanowi ..... PLN.

3. Fakturowanie może odbywać się do trzech faktur częściowych - za odebrane i skończone elementy oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu (podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego przekazania –przyjęcia do eksploatacji ) przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję .

4. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 70% umownej ceny ryczałtowej , mogą być wystawiane wyłącznie za skończone elementy robót oraz w terminach i kwotach – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

Należności Zamawiający będzie przekazywać

a) wyłącznie na konto Wykonawcy: ..... – w przypadku , kiedy całość przedmiotu umowy wykonuje sam,

b) na konto Wykonawcy ..... PLN i ..... PLN na konto Podwykonawcy – w przypadku, kiedy przedmiot umowy wykonuje Wykonawca przy udziale Podwykonawcy.

5. Strony zobowiązują się do nie podejmowania czynności związanych ze sprzedażą wierzytelności.

## § 12

1. Na podstawie danych z dziennika budowy, protokołów odbioru stanu technicznego poszczególnych, zakończonych elementów robót , jak również na podstawie protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi faktury i dostarczy je Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach .

2. Ustala się terminy płatności faktur:

1) w przypadku faktur częściowych - w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru stanu technicznego robót,

2) w przypadku faktury końcowej - w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego, bezusterkowego odbioru -przekazania do eksploatacji oraz spełnienia wymogów §7 niniejszej umowy.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest jedynie do zapłaty odsetek ustawowych.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

### § 13

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za wykonany zakres rzeczowy II Etapu przedmiotu umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej ,która stanowić będzie załącznik nr ... do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w oparciu o art. 558 kodeksu cywilnego udziela ..... miesięcy rękojmi za wady fizyczne .

### § 14

Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 15 [ do uszczegółowienia po wyborze oferty ]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN , w formie /formach .....

2. Strony postanawiają, że 30% tj. .... PLN wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% tj. .... PLN wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie 1 podlega zwrotowi na zasadach:

- 1) ..... PLN zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami<sup>1</sup> wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, a do tego czasu ulokowane zostanie na lokacie terminowej w ....<sup>1</sup>. Termin dokonania lokaty ustala się jako niezwłoczny po dokonaniu odbioru końcowo-bezusterkowego z jednoczesnym zwrotem Wykonawcy 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót,
- 2) ..... PLN zostanie zwrócone w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowo-bezusterkowego.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 16

#### 1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
- 2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie robót lub w przypadku, gdy roboty zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż pięć dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia ,
- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
- 4) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
- 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

#### 2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, mimo ,iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada –Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,

2) przejęcia terenu budowy.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania inwentaryzacji - Zamawiający po upływie trzech dni (3dni) od bezskutecznego oczekiwania , sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu – na koszt Strony z winy , której odstąpiono od umowy.

### § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.
2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### § 18

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od jednej ze Stron - drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej za wykonanie całego przedmiotu umowy , z wyłączeniem sytuacji , o których mowa w artykule 145 ustawy z 29.01.2004 r.–Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2006.164.1163, ze zm.), kiedy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

### § 19

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za stosowanie się do przepisów bhp na budowie:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
3. Wykonawca upoważni swojego przedstawiciela do natychmiastowego przerwania prac, jeśli jego zdaniem, zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź prac na budowie.

### § 20

1. Wykonawca, po zakończeniu prac budowlanych, zobowiązany jest usunąć z obiektu i placu budowy wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót.
2. W przypadku ,kiedy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku posprzątania obiektu i placu budowy, Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej Firmie.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności,których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust.2 jest nieważna z mocy przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### § 22

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz jest dla Wykonawcy ,trzy egzemplarze dla Zamawiającego. \*\*\*\*\*

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

---

<sup>1</sup> - niepotrzebne skreślić na etapie sporządzania umowy